ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

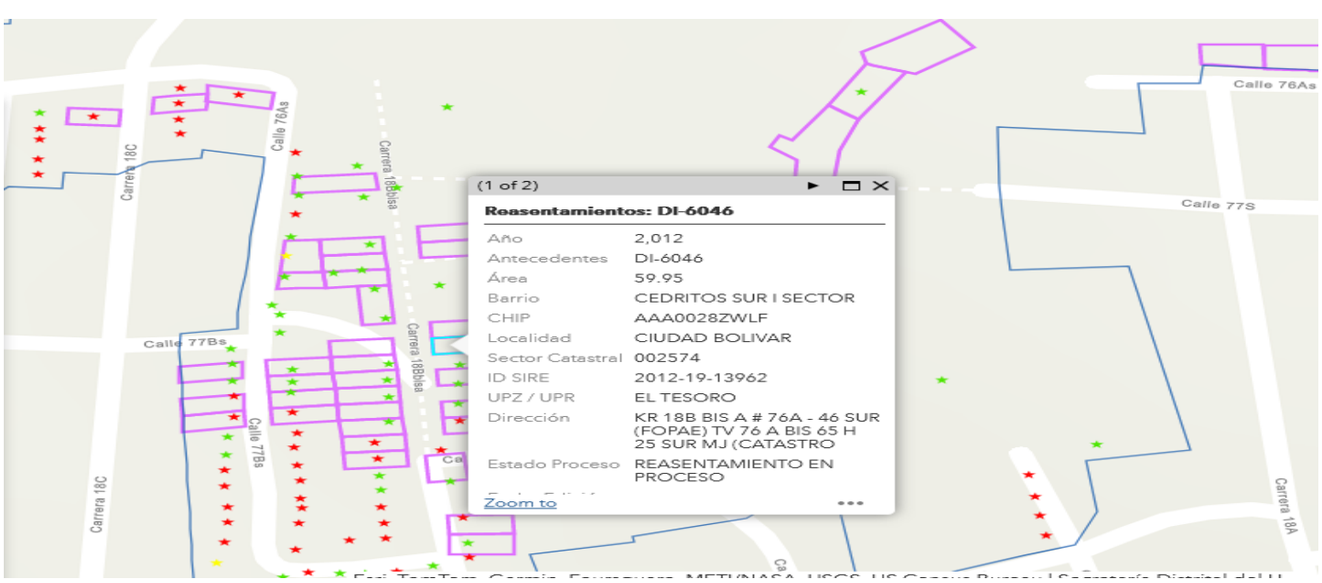
ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		INFORME TÉCNICO FS – 065 - 2024	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	19 de junio de 2024	Nº PRELIMINAR	20196910162422
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN OCUPACION URBANISTICA	Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2019693890100147E
DIRECCION DEL INMUEBLE	CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO)	CHIP	AAA0028ZWLF
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATENDIO LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N/A.
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NADIE ATENDIO LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N/A.
DIRECCION DE NOTIFICACION	CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO)	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA Nº	N.A.
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.	FECHA DE VIGENCIA	N.A.
LICENCIA DE URBANISMO	N.A.	RESOLUCION Nº	N.A.
FECHA DE EJECUTORIA	N.A.	FECHA DE VIGENCIA	N.A.
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
N.A.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.L	U.P.L. 4 LUCERO	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**SECTOR**		N.A.
BARRIO CATASTRAL	CEDRITOS DEL SUR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	PROXIMIDAD	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**		SI__ NO_X_
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO N.A.						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN? **¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)**	NO	**ANTEJARDÍN**	N.A.
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N.A.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N.A.
INICIO DE LAS OBRAS	N.A.		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	N.A.
ALTURA EN PISOS	1 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N.A.



LOCALIZACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES

En cumplimiento del acto proferido por la inspección de policía 19 C, referente al expediente No. **2019693890100147E** se hace a verificación de lo indicado por el radicado **20196910162422,** del predio ubicado en la dirección **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO.**

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Se hizo verificación de lo informado por el radicado **20196910162422,** para lo cual se hizo visita del predio ubicado en la dirección **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO.**

PROCEDIMIENTO:

El 19 de junio 2024 a las 11:00 a.m. se realizó visita técnica al **POLIGONO DE MONITOREO 259** Donde se encuentra predio, correspondiente al lote con vivienda **PROVISIONAL** de **UN PISOS**, en la **U.P.L. 4 LUCERO - CORRESPONDIENTE A SUELO URBANO (DECRETO 555 29 DE DICIEMBRE 2021 POT 2022-2035),** el sector se encuentra dentro un área **CARACTERIZADA** por **IDIGER** como suelo con **RIESGO DE AMENAZA POR MOVIMIENTOS EN MASA**, con **AMENAZA ALTA NO URBANIZABLE**, se encuentra información catastral del lote bajo 1 certificados con CHIP AAA0028ZWLF indican un predio de propiedad de propiedad Particular, los cuales se encuentran ubicados en área con tratamiento urbanístico de **MEJORAMIENTO INTEGRAL,** y de **ACTIVIDAD DE RESILENCIA CLIMÁTICA Y PROTECCIÓN POR RIESGO / Área de Actividad PROXIMIDAD.** espacio público ubicado en la **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A**

BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO, con el fin de realizar verificación de espacio público.

De acuerdo a lo solicitado en el radicado **20196910162422** que genero el expediente **2019693890100147E** es importante precisar los siguientes puntos:

El radicado **20196910162422** indica que la el predio ubicado en la **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO** existe la ocupación ilegal de varios predios.

Se realizo consulta en la plataforma del sistema de información geográfica de la defensoría del espacio público (SIGDEP) donde se relaciona la siguiente información:

Con respecto al predio identificado **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO**, se encuentra el polígono de monitoreo No.259, se realizó la identificación del predio en el inventario que tiene el mapa plataforma del IDIGER identificado como 259-122.

El predio 122 su construcción está consolidada de un nivel muros en mampostería tejas de zing, se encuentra habitada.

TIPO DE CONSTRUCCION EN EL PREDIO:

Se evidencia construcción PROVISIONAL de un piso con sistema de construcción con muro en zing y madera, nivelación de terreno por excavación y/o relleno, NO se evidencia cimentación, no se evidencia placa de contrapiso en terreno natural a la vista, cubierta en lamina de zinc, que NO CUMPLEN con la NSR 10, se evidencia conexión a servicios públicos de manera ilegal y vertimientos de aguas negras a cielo abierto, su área aproximada es de 6 metros de frente por 5 metros de fondo para un área total de 30 metros cuadrados de los dos pisos.

CONCLUSION

En el predio ubicado **CARRERA 18 B BIS A 76 A 46 SUR (FOPAE) / TRANSVERSAL 76 A BIS 65 H 25 SUR MJ (CATASTRO), BARRIO CEDRITOS DEL SUR UPL 4 LUCERO,** se identificó en el mapa que maneja el IDIGER, como el predio 122 el cual está en proceso de reasentamiento.

en			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	30	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	0
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	30
TIPO DE INFRACCIÓN	COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA INTEGRIDAD URBANÍSTICA.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI_X_ NO __	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR:	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
_____ CRAY DAMIAN SILVA GARCIA. Ing. Apoyo – Inspección 19C	_____ **INSPECTOR 19 C**		BOGOTÁ SECRETARÍA DE GOBIERNO